

Riedlingen

Kreis Biberach
Gemeinde Riedlingen
Gemarkung Riedlingen

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
"Flurstück 85/1
Alzheimer Straße"**

Vorhaben- und Erschließungsplan

M 1:500

Die Planzeichnungen stellen den derzeitigen Planungsstand dar. Abweichungen sind im Einvernehmen mit der Stadt zulässig, wenn sie die Voraussetzungen des § 31 (2) BauGB erfüllen.

Ausgefertigt:
Riedlingen, den 22.05.2024



Schafft, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 15. 08. 2023

FUNK
INGENIEURBURO

Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Legende:

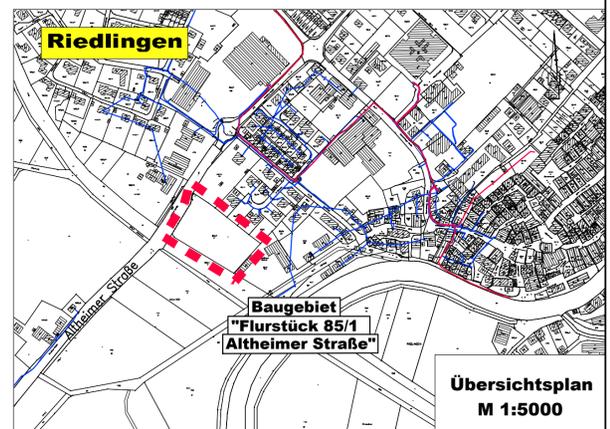
- ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 0.7 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Einfahrtsbereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- ▨ Sichtflächen
- extensive Wiesenutzung
- Steinriegel für Zauneidechsen
- Privater Gehölzbestand
- geplante Gebäude
- geplante Wegflächen
- geplanter Lärmschutzwall

Nachrichtliche Übernahme:

- Hochwasserlinie HQ100
- Hochwasserlinie HQ-Extrem
- geschütztes Biotop
- Altlastverdachtsfläche 313 "b" (=Belassen)

**Grundlagen:
ALKIS Stand Juli 2018**

'Höhen im neuen System' [NN]	DHHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
'Höhen über Normalhöhen-Null' [NHN]	DHHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017



**Übersichtsplan
M 1:5000**

